



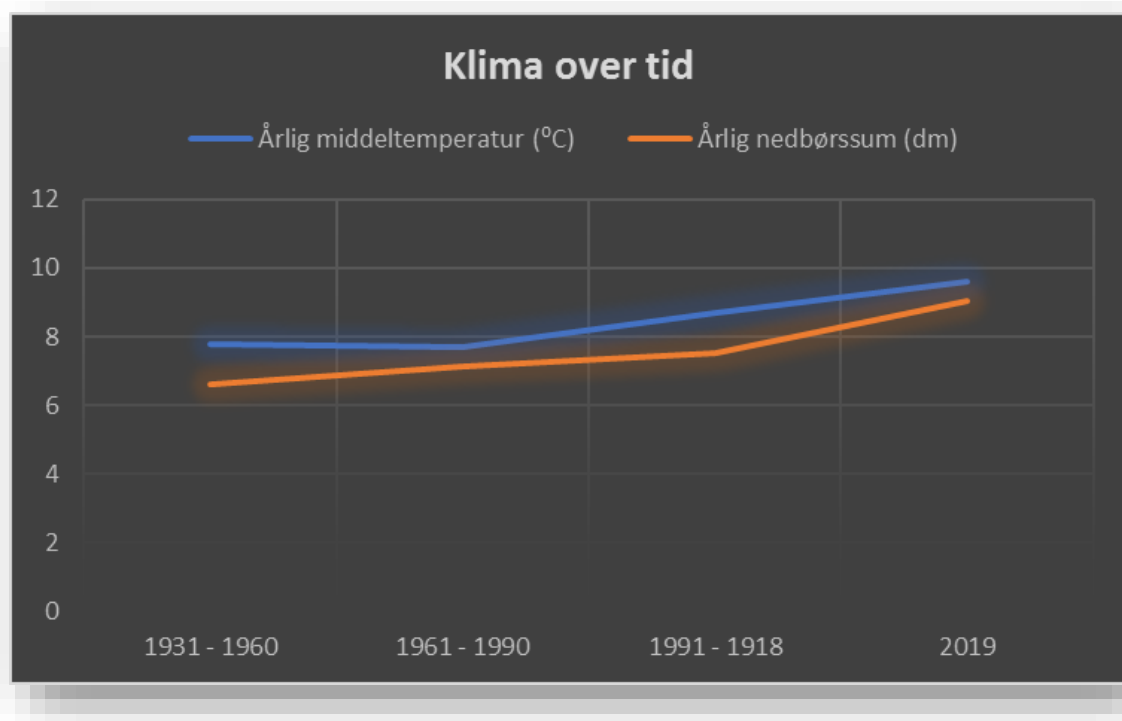
Hvad betyder klimaet for din bolig?

Tjek dit hus guide

Tørringvej 7 - 2610 Rødovre



Klimaet og den danske boligmasse



Sundhedsstyrelsen anbefaler, at du skal blive derhjemme..

Du har sikkert bemærket, at det regner meget for tiden, at efteråret er blevet orkantid og at sommeren år efter år sætter varmerekorder?

I Energihuset har vi efterhånden holdt flere seminarer om klimaændringernes påvirkning af vores bygninger – og hjulpet en masse boligejere med råd og spørgsmål. Det har vi nu forsøgt at samle i denne lille guide.

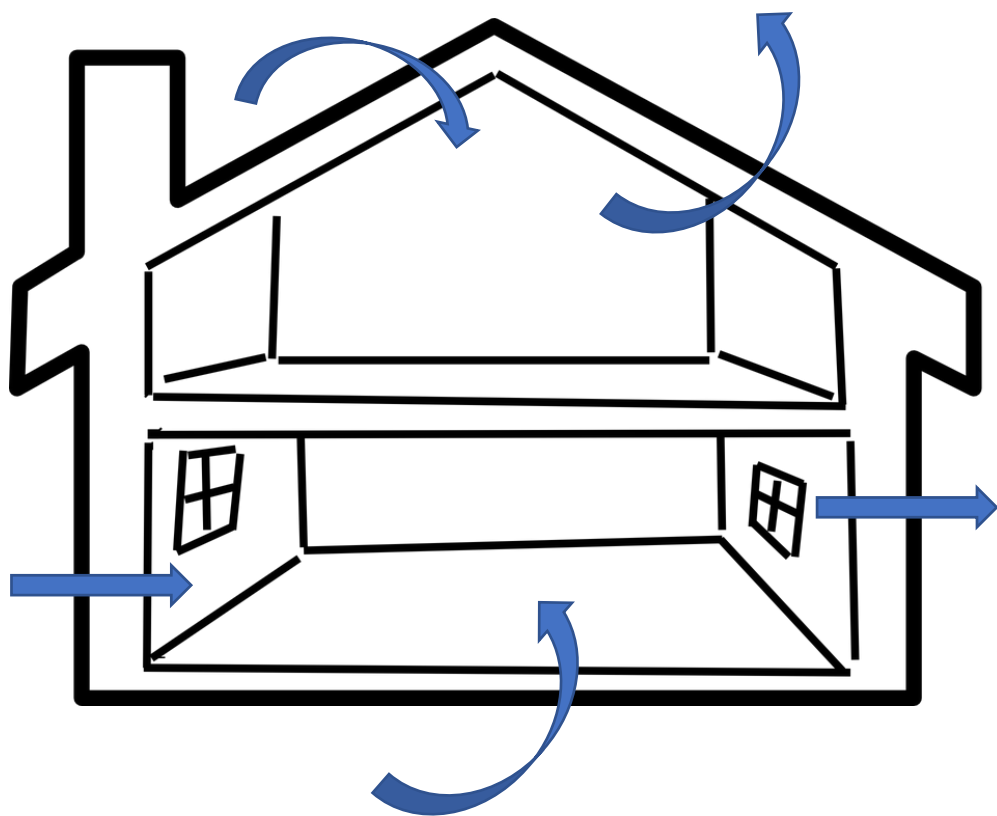
Så er du hjemme, solen skinner og det er blevet tid til frokostpause, er her lidt hurtig hjælp til selvhjælp.

Hvordan tjekker og vedligeholder du din bolig,
når klimaet ændres?



Tørringvej 7 - 2610 Rødovre

Typiske "Følgeskader" ved ændret klima



Klimaændring medfører risiko for

- Kollaps af konstruktionsdele
- Mislugt
- Træk
- Fugt og skimmelvækst
- Kuldebroer

Og medfører dårlig komfort og indeklima

- (Radon)

Tjekliste udvendigt



Mure og sokler

Husets udvendige klimaskærm er ydermure og tag.

Med tiden kan huset få "sætningsskader" hvorved mure og sokler kan revne.

- Gå en runde omkring huset og kig grundigt efter revner. Nogle er ligegyldige for husets konstruktion, mens andre skal udbedres mens tid er, fordi de mulige følgeskader kan gå hen og blive dyre og omfangsrige.

Er du i tvivl om hvorvidt, de revner du finder er i K3 klassen, så tag et billede og se på sidste side, hvordan du kommer videre.

Tjekliste udvendigt



Fuger og lister omkring vinduer og døre

Konstruktioner omkring vinduer og døre er sårbare, fordi der her er hul i husets klimaskærm (ydermur).

Konstruktionen skal være smidig og slutte tæt, når f.eks. vinduet er lukket.

- Tjek lister og fuger rundt om vinduer og døre.
Er der cementfuge, kan den være revnet og porrøs.
Gummifuge kan tørre ud og slippe i siderne, mens trælister kan være rådne af den megen vand, som de leder væk under et regnskyl.

Er du i tvivl om dine fuger og lister trænger til udskiftning, så tag et billede og se på sidste side, hvordan du kommer videre.

Tjekliste udvendigt



Når vandet skal væk

Den meget regn udfordrer husets tagrender, nedløb og afløb, dræn og riste.

Og hvor bliver vandet egentlig af?

- Gå en runde rundt omkring huset og tjek dine afløb. Bliver vandet ledt ordentligt væk fra dit hus, eller samles det i "søer" med muligt overløb og siveskader?

Er du i tvivl, så tag et billede og se på sidste side, hvordan du kommer videre.

Tjekliste udvendigt



Samlinger i tag og konstruktionsdele

Måske ser alting rigtig ud – men vand og vind har det med at finde frem til de mindste revner, og når først det får fat..

- Måske er der bare tale om en utæt samling, en løs skrue i en tagplade eller en lille tilstopning i tagrenden?

Følgeskaderne kan være alvorlige.

Er du i tvivl, så tag et billede og se på sidste side, hvordan du kommer videre.

Tjekliste udvendigt



Belægning og nærmiljø

Hvordan ser det ud i haven? Hælder dine fliser ind mod huset eller væk fra huset? Er der fliser, hvor der før var græs og er der evt. store træer med store rødder op ad huset – eller har der været? Et stort træ suger en masse vand, og hvis det pludselig forsvinder, så skal du måske tænke i dræn?

- Gå en tur rundt om huset og kig på grundens fald.
Er der steder, hvor der tit er vandpytter?
Kig på din beplantning og prøv at se, om det, som er fjernet, nogenlunde svarer til det, som er plantet. Kig også gerne ind over hækken.
– Hvordan ser det ud hos naboen, når den næste orkan kommer?

Er du i tvivl om hvorvidt dit nærmiljø arbejder for eller imod din ejendom og dit indeklima, så tag et billede og se på sidste side, hvordan du kommer videre.

Tjekliste indvendigt

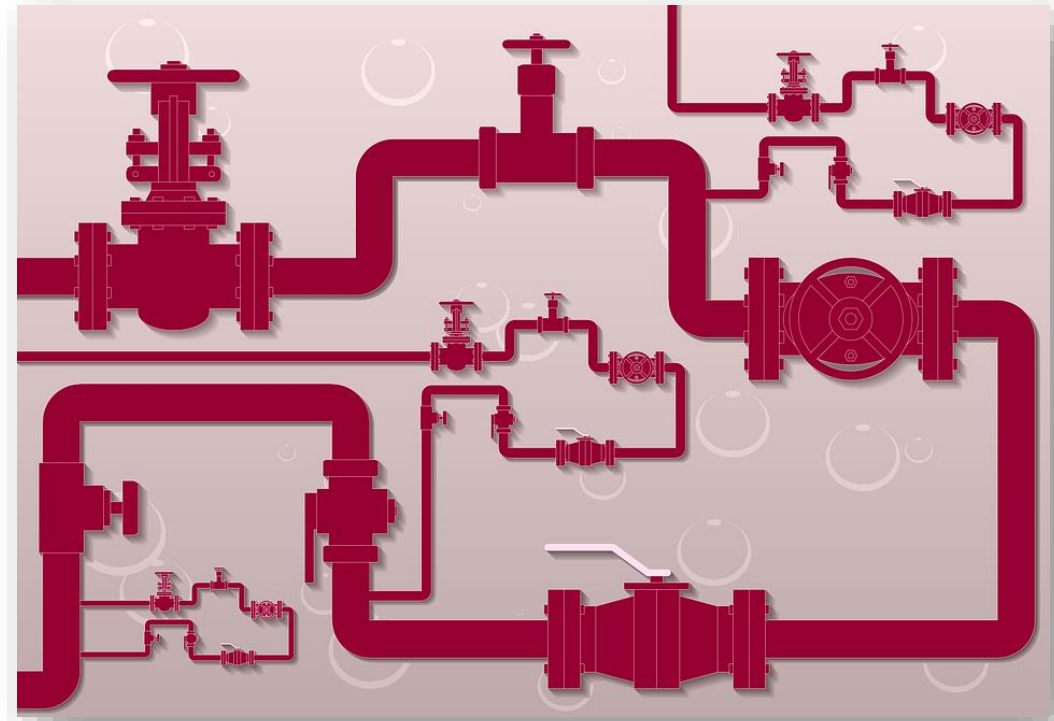
Det grundlæggende

Indeklimaet er væsentligt for din komfort og velvære, men påvirkes dagligt af fugt, træk, kulde og varme.

- Oplever du kronisk hoste / hovedpine i familien, så start med at tjekke om du kan konstatere "underlige" ændringer i el-, vand- og varmeregninger.
- En lækage kan stå og sive i årevis, og er du uheldig, kan det nå at opfugte konstruktionen, så dele helt skal skiftes.

Gå gerne en runde i huset og tjek om radiatorer, varmekilder og ventilation virker som de skal.

Det er de små tegn, som advarer dig. Gå tallene igennem og tænk tilbage, om en evt. stigning kan have en naturlig sammenhæng. Er du i tvivl, så se på sidste side, hvordan du kommer videre.



Tjekliste indvendigt

De tydelige tegn

Et problem i klimaskærm eller husets grundlæggende konstruktion kan afsløre sig selv på flere måder. Man skal bare kende tegnene

- Når du opholder dig i hjemmet, er der så nogle steder, hvor det trækker, eller hvor du altid fryser? Måske i nærheden af et vindue eller ved en stikkontakt?

Måske hænger vinduet skævt – eller isoleringen rundt om er faldet sammen. Hvis funktionaliteten i husets konstruktion ændres, kan det ofte mærkes i huset.

Meget kan klares med fugebånd, men hvis du vil til bunds i problematikken, så se på sidste side, hvordan du kommer videre.



Klik [her](#) for flere gode råd fra Rationel vinduer

Tjekliste indvendigt

Usynligt.. Men ikke for næsen

Et klassisk faresignal er en grim lugt op af afløbet eller en muggen lugt fra krybekælder eller skunk.

- Er der steder, hvor det lugter grimt, bør du undersøge hvor lugten kommer fra. En sund skunk og krybekælder kræver ventilation af den ellers stillestående luft – for hvis der kommer fugt, kan det ikke tørre og så har vi balladen..
- Afløb og kloaker er noget helt særligt – men husk også, at et langt afløb under gulvvarme hurtigt tørrer ud, og så kan det også lugte.



Tjekliste indvendigt

Sikre årsager til panik

Hvis fugt først trænger ind i konstruktionen er skimmelvækst næsten uundgåeligt. Det kan være på loftet under en utæt tagplade eller i et hjørne hvor en skjult kuldebro holder skimmelsporerne i live.

- Kravl op på loftet og ned i krybekælderen. Mærk på de synlige spær under tag og gulv. Trækonstruktion må ikke være slimet og blød!
- Gå stuer og rum igennem for misfarvninger eller buler på vægge og lofter.

Har du fået det store overblik?

Ellers kan du på næste side se, hvordan du kommer videre.



Energihuset Danmark



Det er ikke altid så nemt bare lige at gå sit hus igennem, og derfor har vi lavet et tjekskema, som du kan bruge. Du finder skemaet på de næste sider. Du kan også finde det on-line på <https://bit.ly/2xiVcix>

Hvis du allerede nu – eller efter en nærmere gennemgang har fundet nogle ting, som bekymrer dig, så ring gerne til vores gratis hotline på 9155 8787. Måske kan vi hjælpe dig i telefonen – måske skal du lige maile os et par billeder af skaden..?

Hos Energihuset Danmark og HouseCare+ er vi ikke udførende håndværkere, men rådgiver omkring byggetekniske spørgsmål i forhold til bygninger.

Så længe vi kan håndtere det via telefon eller mail på vores hotline, er assistancen gratis. Vi fakturerer dig kun efter aftale, hvis du har brug for, at vi kommer ud på ejendommen.



Velkommen til "Tjek dit hus skemaet"

Klimaet forandrer sig, og derfor er det vigtigt, at dit hus er i topform. Måske har du ovenikøbet i disse dage fået mere tid derhjemme, og det er jo vigtigt, både at holde pauser og holde sig lidt i gang.

Vi håber derfor, at du får glæde og inspiration af tjekskemaet til at gennemgå dit hus.

Hvis du ønsker rådgivning om nogle af de skader du falder over, så del skemaet med os, når du har været hele vejen rundt.

Tager du billeder undervejs - kan du efterfølgende sende dem til os - så kan vi vurdere dem sammen med dine kommentarer i skemaet.

Sæt en times tid af og tag en kop kaffe med.

God fornøjelse :)

Energihuset Danmark / HouseCare+

Huset udvendigt

Med de første 7 punkter kommer du godt rundt om husets udvendige områder. Er der skader, vil mange af dem over tid give alvorlige følgeproblemer for huset og indeklimaet for husets beboere.

1. Sokkel og ydermur er en del af husets klimaskærm.

Med tiden kan huset få "sætningsskader". Skader der kan udvikle sig til en K3. Følgeskader af revner i mur og sokkel kan være indtrængende fugt. Ser du nogle skader på sokkel og mur?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

2. Nar vandet skal væk

Den megen regn udfordrer husets tagrender, nedløb og afløb, dræn og riste. Og hvor bliver vandet egentlig af? Tjek husets afløb. Er der problemer med afledningen af vandet? Samles vandet fx i "søer" eller i kælderskakten med risiko for siveskader?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

3. Belægning og husets omgivelser

Hvordan ser det ud i haven? Hælder dine fliser ind mod huset eller væk fra huset? Er der fliser, hvor der før var græs, og er der evt. store træer med store rødder op ad huset - eller har der været? Et stort træ suger en masse vand, og hvis det forsvinder, så skal du måske tænke i dræn.

Er du i tvivl om hvorvidt omgivelserne giver problemer for din ejendom?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

4. Tilstanden på det udvendige træværk

Det udvendige træværk skal vedligeholdes løbende. Bliver det ikke vedligeholdt rettidigt vil træværket blive nedbrudt hurtigere. Ser du skader/udfordringer med det udvendige træværk?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

5. Vinduer og døre er en vigtig del af husets klimaskærm

Tilstanden på vinduer og døre er ofte medvirkende faktorer, når boligejere oplever dårligt indeklima, træk, kuldebroer og kondens. Oplever du noget af det, eller er der synlige skader?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

6. Taget - en væsentlig del af huset klimaskærm (vi fraråder, at du kravler op)

Oplever du indtrængende vand fra taget eller har du løse tagsten/tagplader - skal du reagere med det samme. Ser du noget ved taget, som du tænker burde undersøges nærmere?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

7. Problemer med kviste og skorsten (vi fraråder, at du kravler op)

Samlinger mellem tag og kviste/skorsten er mange gange der, hvor de første problemer med indtrængende vand opstår. Men også manglende vedligeholdelse af træ- og murværk på disse bygningsdele kan forårsage irriterende følgeskader. Ser du nogle problemer på kviste og skorsten?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

Huset indvendigt

Så er du godt halvvejs i dit hustjek - og mangler nu kun 6 indvendige områder i huset.

8. Loftet - undertag, ventilation og isolering

Er der problemer med taget, kviste og skorsten som du ikke kan se udefra. Følgeskader fra indtrængende vand eller mangelfuld ventilation vil bl.a. være synlig opfugtning af træværk, synlige skimmelfægtninger på tagkonstruktion eller våd/fugtig isolering. Ser du noget af ovenstående eller andre problemer ved gennemgang af loftet?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

9. Husets akilleshæl kan være bad/toilet, bryggers og køkken

Løse fliser, manglende fuger og tilstoppede afløb kan være begyndelsen på større skader, hvor din daglige anvendelse er med til at nedbryde huset. Oplever du noget, som ikke er som det skal være?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

10. Indvendige vægge og lofter?

Man får ikke altid luftet så meget ud som man skal - og møblerne står de samme steder. Træk et skab ud eller flyt en reol der står op af ydervæggen og tag et kig. Er der mørke aftegninger eller afskalninger? Hvad med oppe i hjørnerne langs loftet? Maske er det skimmelvækst. Er der noget, du selv gerne vil have kigget nærmere på?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

11. Kælderens gulv, vægge og etageadskillelse?

Skader i kælderen er ofte en indikation på, at der kommer vand/fugt ind fra omgivelserne. Føles gulvet koldt, eller er der synlige udtræk på væggene, så skal du reagere. Tjek hele kælderen, og hvis du ser noget, du er i tvivl om, så beskriv hvad du ser.

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

12. Fugt og skimmel problemer

Du har måske allerede beskrevet det ovenfor, hvis du er stødt på fugt og skimmel problemer i huset. Har du set nogle problemer med fugt og skimmel du ikke har beskrevet tidligere?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

13. VVS

Vi lægger ofte kun mærke til VVS-installationen når den ikke virker. Men kom problemerne i forkøbet. En muggen lugt kan ofte give en ide om, at der er noget galt med et afløb. Rust på røret kan være tegn på en snarlig utæthed. Dryppende vandhaner er irriterende - men giver også et alt for stort vandforbrug. Oplever du noget, der ikke er som du mener det skal være?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

Afslutning

Står du tilbage med spørgsmål, når du har været hele huset igennem, er du velkommen til at scanne det udfyldte "Tjek dit hus skema" og sende det til kontakt@hcplus.dk. Så vender vi tilbage på telefon eller mail inden for 48 timer.