



Velkommen til "Tjek dit hus skemaet"

Klimaet forandrer sig, og derfor er det vigtigt, at dit hus er i topform. Måske har du ovenikøbet i disse dage fået mere tid derhjemme, og det er jo vigtigt, både at holde pauser og holde sig lidt i gang.

Vi håber derfor, at du får glæde og inspiration af tjekskemaet til at gennemgå dit hus.

Hvis du ønsker rådgivning om nogle af de skader du falder over, så del skemaet med os, når du har været hele vejen rundt.

Tager du billeder undervejs - kan du efterfølgende sende dem til os - så kan vi vurdere dem sammen med dine kommentarer i skemaet.

Sæt en times tid af og tag en kop kaffe med.

God fornøjelse :)

Energihuset Danmark

Huset udvendigt

Med de første 7 punkter kommer du godt rundt om husets udvendige områder. Er der skader, vil mange af dem over tid give alvorlige følgeproblemer for huset og indeklimaet for husets beboere.

1. Sokkel og ydermur er en del af husets klimaskærm.

Med tiden kan huset få "sætningsskader". Skader der kan udvikle sig til en rød/kritisk skade. Følgeskader af revner i mur og sokkel kan være indtrængende fugt. Ser du nogle skader på sokkel og mur?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

2. Når vandet skal væk

Den megen regn udfordrer husets tagrender, nedløb og afløb, dræn og riste. Og hvor bliver vandet egentlig af? Tjek husets afløb. Er der problemer med afledningen af vandet? Samles vandet f.eks. i "søer" eller i kælderskakten med risiko for siveskader?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

3. Belægning og husets omgivelser

Hvordan ser det ud i haven? Hælder dine fliser ind mod huset eller væk fra huset? Er der fliser, hvor der før var græs, og er der evt. store træer med store rødder op ad huset - eller har der været? Et stort træ suger en masse vand, og hvis det forsvinder, så skal du måske tænke i dræn.

Er du i tvivl om hvorvidt omgivelserne giver problemer for din ejendom?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

4. Tilstanden på det udvendige træværk

Det udvendige træværk skal vedligeholdes løbende. Bliver det ikke vedligeholdt rettidigt vil træværket blive nedbrudt hurtigere. Ser du skader/udfordringer med det udvendige træværk?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

5. Vinduer og døre er en vigtig del af husets klimaskærm

Tilstanden på vinduer og døre er ofte medvirkende faktorer, når boligejere oplever dårligt indeklima, træk, kuldebroer og kondens. Oplever du noget af det, eller er der synlige skader?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

6. Taget - en væsentlig del af huset klimaskærm (vi fraråder, at du kravler op)

Oplever du indtrængende vand fra taget eller har du løse tagsten/tagplader - skal du reagere med det samme. Ser du noget ved taget, som du tænker burde undersøges nærmere?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

7. Problemer med kviste og skorsten (vi fraråder, at du kravler op)

Samlinger mellem tag og kviste/skorsten er mange gange der, hvor de første problemer med indtrængende vand opstår. Men også manglende vedligeholdelse af træ- og murværk på disse bygningsdele kan forårsage irriterende følgeskader. Ser du nogle problemer på kviste og skorsten?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

Huset indvendigt

Så er du godt halvvejs i dit hustjek - og mangler nu kun 6 indvendige områder i huset.

8. Loftet - undertag, ventilation og isolering

Er der problemer med taget, kviste og skorsten som du ikke kan se udefra? Følgeskader fra indtrængende vand eller mangelfuld ventilation vil bl.a. være synlig opfugtning af træværk, synlige skimmelfægtninger på tagkonstruktion eller våd/fugtig isolering. Ser du noget af ovenstående eller andre problemer ved gennemgang af loftet?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

9. Husets akilleshæl kan være bad/toilet, bryggers og køkken

Løse fliser, manglende fuger og tilstoppede afløb kan være begyndelsen på større skader, hvor din daglige anvendelse er med til at nedbryde huset. Oplever du noget, som ikke er som det skal være?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

10. indvendige vægge og lofter?

Man får ikke altid luftet så meget ud som man skal - og møblerne står de samme steder. Træk et skab ud eller flyt en reol der står op af ydervæggen og tag et kig. Er der mørke aftegninger eller afskalninger? Hvad med oppe i hjørnerne langs loftet? Måske er det skimmelvækst. Er der noget, du selv gerne vil have kigget nærmere på?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

11. Kælderens gulv, vægge og etageadskillelse?

Skader i kælderen er ofte en indikation på, at der kommer vand/fugt ind fra omgivelserne. Føles gulvet koldt, eller er der synlige udtræk på væggene, så skal du reagere. Tjek hele kælderen, og hvis du ser noget, du er i tvivl om, så beskriv hvad du ser.

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

12. Fugt og skimmel problemer

Du har måske allerede beskrevet det ovenfor, hvis du er stødt på fugt og skimmel problemer i huset. Har du set nogle problemer med fugt og skimmel du ikke har beskrevet tidligere?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

13. VVS

Vi lægger ofte kun mærke til VVS-installationen når den ikke virker. Men kom problemerne i forkøbet. En muggen lugt kan ofte give en ide om, at der er noget galt med et afløb. Rust på røret kan være tegn på en snarlig utæthed. Dryppende vandhaner er irriterende - men giver også et alt for stort vandforbrug. Oplever du noget, der ikke er som du mener det skal være?

() Nej

() Ja - beskriv hvad du ser

Afslutning

Står du tilbage med spørgsmål, når du har været hele huset igennem, er du velkommen til at ringe til os på 8230 3222. Du kan også gemme og maile det udfyldte "Tjek dit hus skema" til os. Send det til info@energihuset-danmark.dk, så vender vi tilbage på telefon eller mail inden for 48 timer.