



OKTOBER
2020

VERSION:
1.0

HUSEFTERSYNSORDNINGEN ER BLEVET MODERNISERET

Til købere og sælgere



Fra 1. oktober 2020 har tilstandsrapporter og elinstallationsrapporter fået et nyt udseende og et moderniseret indhold.

De rapporter, der er udarbejdet før 1. oktober 2020, vil i en periode fortsat være gyldige. En tilstandsrapport er gyldig i et halvt år og en elinstallationsrapport er gyldig i et år. Dermed kan det i en periode være nødvendigt at orientere sig både i gamle og nye rapporter, afhængigt af hvornår huset er blevet gennemgået.

Der er ikke ændret på, hvilke skader og fejl der registreres i rapporterne under huseftersynsordningen. Vilkårene for ejerskifteforsikring er også uændrede. Men det kan være svært direkte at sammenligne indholdet i en gammel og en ny rapport på grund af den ny udformning af rapporterne.



TILSTANDSRAPPORT

Møllehusvej 72 - 6857 Blåvand

GYLDIGHEDSPERIODE: 29.05.2020 - 29.11.2020
LØBENUMMER: H-20-00000-0018

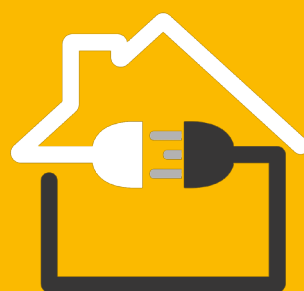
EJENDOMSINFORMATION

Ejendomsstype:
Enfamilielshus
Ejendomsstatus:
Bevaringsværdig ejendom
Byggeår:
1883
Kommune- og ejendomsnr.:
573-101262
Matrikel/ejerlav:
68a, Vandtrod By, Oksby



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Bygningssagkyndig:
Bygningssagkyndig 1
Firma:
Bygningssagkyndig 1
Adresse:
-
Telefon:
E-mail:
bygningssagkyndig-1@hel.dev



ELINSTALLATIONS- RAPPORT

Møllehusvej 72 - 6857 Blåvand

GYLDIGHEDSPERIODE: 29.05.2020 - 29.05.2021
LØBENUMMER: E-0000013

EJENDOMSINFORMATION

Byggeår:
1883
Kommune- og ejendomsnr.:
573-101262
Matrikel/ejerlav:
68a, Vandtrod By, Oksby



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma:
Virksomhed El 1
Gennemgangen er foretaget af:
Mester El 1
Adresse:
-
Telefon:
E-mail: virksomhed-el-1@hel.dev
CVR-nummer: 88888888

Nyt vurderingssystem i tilstandsrapporter

De nye rapporter er blevet lettere at læse for hussælgere og -købere. Desuden er vurderingssystemet ændret, så de tidligere karakterer K0, K1, K2 og K3 i tilstandsrapporten erstattes af symboler, ud fra hvor alvorlig og hvor akut en skade er.

Tegningen viser ændringerne i tilstandsrapportens vurderingssystem.

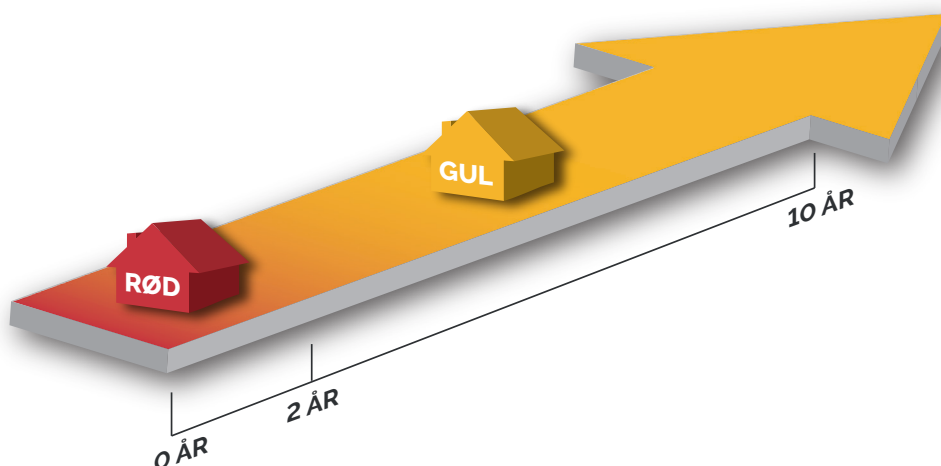
K0 → UDGÅR

K1 →  GRÅ

K2 →  GUL
RØD

K3 → 

UN →  ?



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Nyt vurderingssystem i elinstallationsrapporter

I elinstallationsrapporten er K1, K2 og K3 også erstattet af nye symboler. Mens der tidligere blev vurderet fejl ud fra, om de kunne udgøre en risiko på kort eller længere sigt, angiver symbolerne nu, om der er tale om et ulovligt forhold med risiko for stød eller brand, eller om det udelukkende er et ulovligt forhold eller skal undersøges nærmere.



**Risiko
for stød**



**Risiko
for brand**



**Ulovlige
elinstallationer**



**Undersøges
nærmere**

Beskrivelser af skader og fejl

Men skader og fejl i de gamle rapporter blev beskrevet med udgangspunkt i typen af fejl, angives skader og fejl i de nye rapporter for hvert rum. Dermed kan det se ud, som om der er flere skader og fejl i de nye rapporter. Men den samlede mængde er den samme som tidligere. Det bliver blot gjort op som flere punkter.